

Informatiebrochure huurappartementen

# Wonen in Zuylenstede



  
**Zuylenstede**

“Comfortabel, gezellig en  
zelfstandig wonen naast een  
groen park grenzend aan  
de Vecht met voorzieningen  
op loopafstand.”



## Verhuur

# VASTESTATE

☎ 0900 1402

✉ [verhuur@vastestate.nl](mailto:verhuur@vastestate.nl)

## Zorg en Facilitaire Diensten

**Vecht en IJssel**

☎ 030 30 33 500

✉ [verhuuradministratie@vechtenijssel.nl](mailto:verhuuradministratie@vechtenijssel.nl)

### © Copyright 2023

Hoewel deze informatiebrochure met grote zorgvuldigheid is samengesteld kunnen wij geen garantie geven met betrekking tot de nauwkeurigheid, geldigheid of volledigheid van de verstrekte informatie. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in verband met het gebruik van de informatie. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Estea, Vastestate of Vecht en IJssel is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enig andere wijze openbaar te maken.

**Zuylenstede**

## Inhoud

- 04 Wonen in Zuylenstede
- 06 Faciliteiten
- 08 Zelfstandig wonen met zorg nabij
- 10 Woonomgeving
- 12 Plattegrond per woningtype

## Renovatie

Na de grondige renovatie van het gebouw en de huurappartementen in 2022 is het nog prettiger wonen in Zuylenstede aan de Perudreef in Utrecht. De gemoderniseerde gelijkvloerse appartementen zijn van alle gemakken voorzien. En dat met de zorg en diensten van Vecht en IJssel binnen handbereik.

# Wonen in Zuylenstede



Hartelijk  
welkom in  
Zuylenstede!

Zuylenstede verrees ruim vijftig jaar geleden, vrijwel gelijktijdig met de wijk Overvecht-Noord. Het gebouw ligt op een prachtige locatie aan rivier de Vecht waarbij de gemeenschappelijke functie van het gebouw, de wijk en de bewoners en het groen samenkomen.

De enorme metamorfose heeft zowel buiten als binnen plaatsgevonden. De vernieuwde ruimere appartementen in Zuylenstede zijn bedoeld voor personen vanaf 55 jaar. Indien nodig kunt u beroep doen op de zorg- en ondersteunende diensten van Vecht en IJssel - van huishoudelijke hulp en persoonlijke begeleiding tot verzorging en verpleging. U huurt in Zuylenstede een eigen appartement waarbij u woont in een prettige en veilige omgeving.

## Locatie

Zuylenstede heeft een centrale plek in de wijk waar ruimte is voor ontmoeting en verschillende activiteiten worden georganiseerd voor huurders en wijkbewoners.

De locatie biedt goede uitvalswegen om in de regio op pad te gaan. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om de prachtige stad Utrecht te verkennen.



## Aanleunwoningen

De onlangs gerenoveerde zelfstandige huurappartementen variërend van 50 tot 70 m<sup>2</sup> beschikken over een ruime woonkamer, een aparte slaapkamer met (zorggeschikte) badkamer, open keuken en berging. Deze moderne zelfstandige aanleunwoningen met veel daglicht hebben (op de begane grond) een terras waar u heerlijk van de omgeving en het weer kunt genieten. Woont u op de hoger gelegen verdiepingen, dan kunt u ook gebruik maken van het terras van Zuylenstede.

De woningen zijn zeer geschikt voor 1 of 2 personen. U kunt zelfs uw (kleine) huisdieren meenemen!

## Appartement

- Gerenoveerd in oktober 2022
- Oppervlakte variërend van 50 tot 70 m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer
- Aparte slaapkamer met (zorggeschikte) badkamer
- Open keuken met elektrische kookplaat
- Eigen berging
- Terras (woningen op de begane grond)
- Inpandige scootmobielruimte met oplaadpunt

**VANAF € 735,- PER MAAND**



# Faciliteiten van Zuylenstede

Met veel faciliteiten onder één dak lijkt Zuylenstede soms een klein dorp waar veel mensen elkaar kennen en herkennen. In het hoofdgebouw vindt u onder andere een kapper, bibliotheek, een winkel voor de dagelijkse boodschappen, restaurant 'Het Goede van Zuylenstede' en diverse activiteitenruimtes.



## Voor huurders

Als huurder kunt u gebruik maken van de services en diensten van Vecht en IJssel en deelnemen aan de activiteiten in het hoofdgebouw. In een aantal gevallen kunnen daar kosten aan verbonden zijn. Denk hierbij aan een abonnement op de 24-uurs alarmering, hulp van de huismeester bij klusjes in uw huurwoning, (extra) schoonmaak van uw appartement, deelname aan bepaalde activiteiten.

Huurders zijn daarnaast van harte welkom in het restaurant voor een maaltijd, een kop koffie of thee, of een borrel met wat lekkers.



 Winkel

De winkel van Zuylenstede biedt een assortiment aan kruideniers- en verswaren. Van dagelijks vers brood en zuivel, tot frisdrank, wijn, koek, snoep en schoonmaakartikelen.



 Restaurant

In restaurant 'Het Goede van Zuylenstede' bent u welkom voor koffie en thee (met iets lekkers erbij), een lunch of warme maaltijd. Vraag de gastvrouwen naar de mogelijkheden voor het vieren van uw verjaardag of een jubileum. Ze zijn u graag van dienst!



 Kapper

Op de begane grond van Zuylenstede vindt u een moderne kapsalon waar u op afspraak terecht kunt.



**Sfeervol  
en gezellig  
wonen!**

## Zelfstandig wonen met zorg nabij

**Woont u in een zelfstandig huurappartement en mocht de situatie ontstaan dat zorg nodig is, dan kunt u een beroep doen op de diensten van Vecht en IJssel.**

We ondersteunen u graag bij het wegwijs worden in Zuylenstede, zodat u ons, onze medewerkers, de vele vrijwilligers en alle voorzieningen in het woonzorgcentrum snel leert kennen en u zich er snel vertrouwd voelt.



### **Zorg Thuis**

Als zelfstandig wonende huurder is het mogelijk om Zorg Thuis te ontvangen vanuit Vecht en IJssel. De eigen verpleegkundigen (in dienst van Vecht en IJssel) kunnen u helpen met de aanvraag van de thuiszorg indicatie.

### **Echtparen**

In sommige gevallen is het mogelijk dat een echtpaar samen in een zorgappartement gaat wonen, met een partnerindicatie voor de niet-zorgbehoevende partner.

### **Volledig Pakket Thuis**

Is intensieve zorg nodig, maar wilt u graag in uw eigen huurappartement blijven wonen? Dit is mogelijk met het Volledig Pakket Thuis (VPT) van Vecht en IJssel. Daarmee ontvangt u de zorg, diensten en hulp die u ook bij ons op de zorgafdelingen zou krijgen, maar dan in uw eigen, vertrouwde omgeving. Daarnaast is er uitgebreid aandacht voor de ondersteuning van mantelzorgers.

## Meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over Zorg Thuis of het Volledig Pakket Thuis, neem dan contact op met de klantadviseurs van Vecht en IJssel.

 (030) 30 33 500

 [zorgbemiddeling@vechtenijssel.nl](mailto:zorgbemiddeling@vechtenijssel.nl)

*Bereikbaar op werkdagen van  
9.00 tot 16.30 uur.*

# Woonomgeving van Zuylenstede

Zuylenstede is gelegen aan de Perudreef in Utrecht. De huurappartementen bevinden zich in een aparte vleugel van het woonzorgcentrum met een eigen ingang.

Het gebouw ligt vlakbij rivier de Vecht aan een heerlijk park waar u heerlijk kunt wandelen. Bewoners kunnen vanaf deze locatie om de hoek hun boodschappen doen bij winkelcentrum De Klop. Op korte afstand biedt Zuylenstede meerdere voorzieningen zoals het openbaar vervoer, een huisarts en het overdekte Shoppingcenter Overvecht.

## In de omgeving

- Levendige wijk Overvecht
- Groen park grenzend aan de Vecht
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Winkels op loopafstand
- Huisarts op loopafstand
- Nabij openbaar vervoer
- Nabij Shoppingcenter Overvecht



## Aanleunwoning optie 1



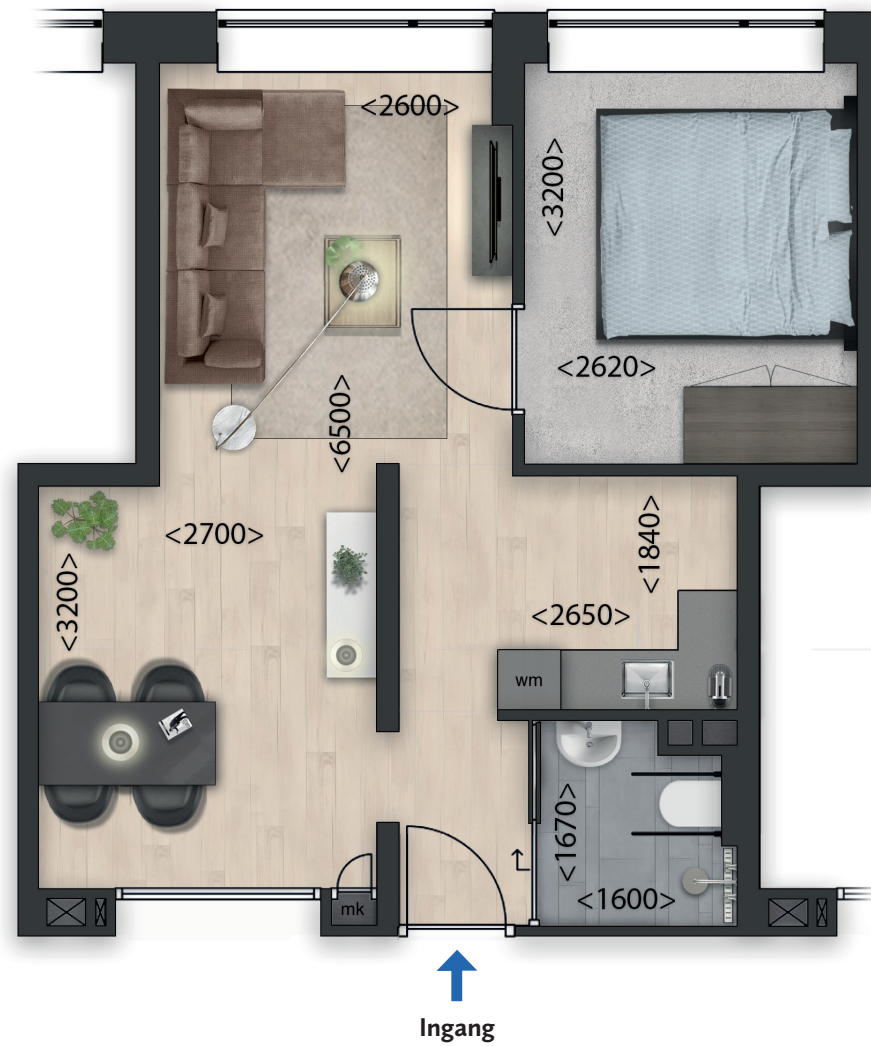
Begane grond



65 m<sup>2</sup>



Aanleunappartement



## Aanleunwoning optie 2



Eerste verdieping



70 m<sup>2</sup>



Aanleunappartement



### Inleunwoning optie 1



Begane grond



50 m<sup>2</sup>



Inleunappartement



### Inleunwoning optie 2



Tweede verdieping



70 m<sup>2</sup>



Inleunappartement







## Heeft u vragen of wilt u een rondleiding inplannen?

Ons adviescentrum helpt u graag verder.

Zij zijn op werkdagen te bereiken via:

☎ 030-30 33 500

✉ [verhuuradministratie@vechtenijssel.nl](mailto:verhuuradministratie@vechtenijssel.nl)